



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ARCHIVIO DI STATO DI SIRACUSA

VERBALE DEL 25 GENNAIO 2021

Per la valutazione delle offerte pervenute a seguito di avviso di indagine di mercato immobiliare per individuare un immobile da adibire a sede dell'archivio di Stato di Siracusa

L'anno 2021, il giorno 25 del mese di gennaio, alle ore 9:30, presso la sede dell'Archivio di Stato di Siracusa si è riunita la commissione istituita il 19 gennaio 2021 con nota del direttore dell'Istituto Sig.ra Giuseppina Calvo, prot. n. 81, per procedere all'apertura delle buste contenenti le proposte presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine immobiliare per la sede dell'Archivio di Stato di Siracusa pubblicato sui siti istituzionale della Direzione Generale Archivi <http://www.archivi.beniculturali.it/> e dell'Archivio di Stato di Siracusa <http://www.archiviodistatosiracusa.beniculturali.it/>, nonché sui quotidiani *Il Corriere della Sera* - edizione nazionale - e *La Sicilia* - edizione locale.

La commissione è composta da:

- Direttore, Funzionario Archivista Giuseppina Calvo, Presidente;
- dott.ssa Olga Salemi, membro;
- dott. Gaetano Cusi, membro.

Il Presidente, accertata la regolare composizione della commissione, verifica in merito a ciascun componente l'insussistenza di situazioni di incompatibilità personale e/o professionali connesse all'incarico conferito.

Alla data dell'11 gennaio 2021, così come stabilito dell'avviso di indagine immobiliare per la sede dell'Archivio di Stato di Siracusa è pervenuta una sola offerta. Nello specifico il plico è pervenuto in data 11 gennaio, alle ore 11:50, prot. n. 28, con mittente la società Co.Pro.M. Sicilia srl.

Alle ore 09:45, la commissione, rilevata la regolarità e completezza dei dati indicati sull'involucro, procede ad aprire l'unica busta pervenuta.

La busta contiene:

- Allegato A - Domanda di partecipazione, di cui all'avviso di indagine immobiliare per la sede dell'Archivio di Stato di Siracusa, così come pubblicato sul sito dell'Archivio, con ivi allegato copia del documento di identità e dichiarazione sostitutiva di certificazione della volontà di partecipazione alla procedura da parte della società Co.Pro.M. Sicilia srl, rappresentata dal Sig. Giuseppe Mangiafico in qualità di Amministratore unico;
- Allegato B - Dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'avviso di indagine immobiliare per la sede dell'Archivio di Stato di Siracusa, così come pubblicato sul sito dell'Archivio, con ivi allegato copia del documento di identità;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

ARCHIVIO DI STATO DI SIRACUSA

Via G. Panico 3 (Già via Turchia) centralino 0931/412546 -Direttore 0931/441406

PEC: mbac-as-sr@mailcert.beniculturali.it

PEO: as-sr@beniculturali.it sito web: <http://www.archivi.beniculturali.it/assr>



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ARCHIVIO DI STATO DI SIRACUSA

- Allegato C - Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile, di cui all'avviso di indagine immobiliare per la sede dell'Archivio di Stato di Siracusa, così come pubblicato sul sito dell'Archivio, con ivi allegato relazione fotografica, localizzazione su mappa dell'immobile, relazione tecnico descrittiva con specifica delle caratteristiche strutturali e delle dotazioni impiantistiche e n. 3 planimetrie in scala adeguata 1:100, nello specifico una relativa a piani interrati, piano terra e primo piano, una relativa a prospetti e sezioni e una relativa a parcheggi di pertinenza;
- Allegato D, di cui all'avviso di indagine immobiliare per la sede dell'Archivio di Stato di Siracusa, così come pubblicato sul sito dell'Archivio, contenente: A) la proposta di canone annuale pari ad **€ 400.000,00 (quattrocentomila/00), oltre IVA**; B) l'indicazione di una serie di interventi migliorativi che sono stati effettuati sull'immobile; C) la dichiarazione che l'Agenzia del Demanio - Direzione Generale Sicilia, nell'anno 2013 e per lo stesso immobile, ha ritenuto congruo un canone annuo pari ad € 362.000,00 (trecentosessantaduemila/00), oltre IVA;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla proprietà dell'immobile pervenuta alla Co.Pro.M. Sicilia srl per edificazione su terreno acquistato con atto di compravendita del 06 ottobre 1995, repertorio n. 71469, Notaio Francesco Grasso di Siracusa, ivi allegato;
- Documentazione relativa all'immobile, allegando i seguenti documenti:
 - 1) Copia del certificato di agibilità;
 - 2) Copia del certificato di collaudo;
 - 3) Copia allaccio in fognatura;
 - 4) Copia destinazione d'uso ad ufficio pubblico;
 - 5) Copia licenza di esercizio degli ascensori;
 - 6) Copia dichiarazione di conformità dell'impianto idrico;
 - 7) Copia dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
 - 8) Copia dichiarazione di conformità dell'impianto di produzione di calore;
 - 9) Copia dichiarazione di conformità dell'impianto di rilevazione e spegnimento incendi;
 - 10) Copia dichiarazione di conformità della tubazione completa di raccorderia per la realizzazione dell'impianto di spegnimento automatico;
 - 11) Copia dichiarazione di conformità del pannello solare;
 - 12) Copia attestato di qualificazione energetica.

La Commissione ritiene che l'immobile, oggetto dell'offerta presentata dalla Co.Pro.M. Sicilia srl sia rispondente ai requisiti richiesti e la reputa adeguata alle richieste del bando; inoltre, trattandosi dell'immobile attualmente occupato dall'Archivio di Stato di Siracusa, viene meno ogni ulteriore aggravio di costi legato ad un ulteriore trasloco in sede diversa.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

ARCHIVIO DI STATO DI SIRACUSA

Via G. Panico 3 (Già via Turchia) centralino 0931/412546 - Direttore 0931/441406

PEC: mbac-as-sr@mailcert.beniculturali.it

PEO: as-sr@beniculturali.it sito web: <http://www.archivi.beniculturali.it/assr>



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

ARCHIVIO DI STATO DI SIRACUSA

La Commissione conclude i lavori alle ore 11:45.

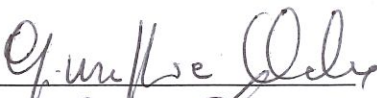
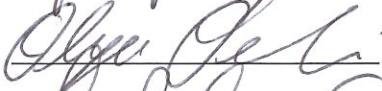
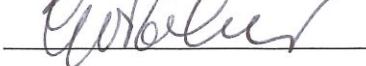
Il presente verbale, sottoscritto dai membri della commissione, verrà inviato alla Direzione Generale Archivi e all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia per la valutazione della congruità ed il rilascio del nulla osta alla spesa.

La Commissione

Presidente Giuseppina Calvo

Dott.ssa Olga Salemi

Dott. Gaetano Cusi



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

ARCHIVIO DI STATO DI SIRACUSA

Via G. Panico 3 (Già via Turchia) centralino 0931/412546 -Direttore 0931/441406

PEC: mbac-as-sr@mailcert.beniculturali.it